

## Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2026-04-07

**Plats** Kommunhuset, Måkläppen

**Tid** 16:00–18:35

**Paragrafer** 35–65

### Beslutande

**Ledamöter**

Gustav Schyllert (M), Ordförande  
Martin von Gertten (M), 1: vice ordförande  
Karin Lönnergård Grevendahl (M)  
Margaretha Olsson (M)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Henrik Thorsell (L), §§ 35–43, 45–65  
Orvar Turegård (S)  
Angela Everbäck (MP)  
Sara Gröndahl (C)  
Håkan Wretsell (-), §§ 35–43, 45–65  
Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande

**Tjänstgörande ersättare** Marie-Louise Bergman (M), ersätter Mavis Zander (M)  
Eric Queckfeldt (M), ersätter Håkan Wretsell (-) § 44 pga jäv  
Måns Weimarck (L), ersätter Henrik Thorsell (L) § 44 pga jäv  
Nicklas Lindén (SD), ersätter Anders Idoff (SD) §§ 35-57  
Jan Lexryd, ersätter Anders Idoff (SD) §§ 59-65

### Ej beslutande

**Ersättare**

Eric Queckfeldt (M), §§ 35–43, 45–65  
Jesper von Wowern (M)  
Wilhelm Tham (M)  
Victoria Bergstrand (M)  
Måns Weimarck (L), §§ 35–43, 45–65  
Anders Cnattingius (L)  
Andreas Johansson (L)  
Pär Blondell (S)  
Jan Lexryd (SD) §§ 35-57

**Närvarorätt** Anna Mannfalk (M), §§ 35–43, 45–65

**Kommunstyrelsen**

**Protokoll**

Dnr: Ks 2026/8

**Tjänstemän och övriga** Marcus Willman, kommundirektör  
Ann-Christin Walméus, ekonomichef  
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Carina Funeskog, HR-chef  
Martina Ljung, plan- och exploateringschef  
Börje Fennhagen, VD Vellinge kommunlokal AB, §§ 35-37  
Christer Tedestål, VD Vellingebostäder AB, §§ 35-37  
Rolf Hjertsson, VD Vellingestadsnät AB, §§ 35-37  
Annica Carlstedt, näringslivschef, §§ 35-37  
Ann-Charlotte Kvist, HR-strateg, §§ 35-37  
Erik Andersson, enhetschef, §§ 35-37  
Lena Ek, kommunsekreterare

**Utses att justera** Angela Everbäck (MP)

**Justering,  
plats och datum** Digital, 2026-04-14

**Underskrifter**

Protokollet har justerats digitalt.  
Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)  
*Ordförande*

Angela Everbäck (MP)  
*Justerare*

Lena Ek  
*Sekreterare*

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2026-04-07

**Datum då anslaget sätts upp** 2026-04-16

**Datum då anslaget tas ned** 2026-05-08

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset

### Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Lena Ek

## Ärendelista

- § 35 Val av justerare
- § 36 Förändring av dagordning
- § 37 Kommundirektören informerar
- § 38 Meddelande kommunstyrelsen 2026
- § 39 Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2026
- § 40 Anläggningsresursplan 2027 - 2034
- § 41 Lokalresursplan Vellinge kommun 2027-2034
- § 42 Sysavs hemställan om förstärkt projektfinansiering för SkyZero
- § 43 Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2025
- § 44 Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mål nr 13440-25, Överklagan av kommunfullmäktiges beslut 2025-10-22 § 120, Vellinge kommuns delårsrapport per 31 augusti 2025
- § 45 Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mål nr 15472-25, Överklagan av Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-24 § 143 Budget 2026 med ekonomisk plan 2027-2028 samt taxor och avgifter 2026 - Vellinge kommun
- § 46 Svar på remiss - övervakningsprogram för havsmiljödirektivet 2027-2032
- § 47 Samverkansöverenskommelse mellan Vellinge kommun och polis 2023-2026, Statusuppföljning av lägesbild och åtgärder 2025
- § 48 Rapport över dataskyddsarbetet (GDPR-rapport) - 2025
- § 49 Återkallande av överklagande - Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal
- § 50 Årsredovisning 2025 – BR Fastighet
- § 51 Årsredovisning 2025 - Kultur och Fritid
- § 52 Årsredovisning 2025 Vellinge Stadsnät AB
- § 53 Årsredovisning 2025 Vellingebostäder AB
- § 54 Årsredovisning 2025 Vellinge Kommunlokal AB
- § 55 Årsredovisning 2025 Vellinge Koncern AB
- § 56 Vellinge kommuns årsredovisning 2025
- § 57 Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna Va-anläggningen i Vellinge kommun
- § 58 Försäljning av fem bostadsrätter - bemyndigande
- § 59 Årsstämma för Kommunassurans Försäkring AB 2026-05-06
- § 60 Årsstämma för Sydsånes avfall AB - Sysav 2026-04-24
- § 61 Svar på motion om nya regler för intern representation, kurser och konferenser



§ 62 Svar på motion om ökat stöd till kvinnojouren

§ 63 Svar på initiativärende - borgensförbindelse exploateringsområde Arrie 19:54 m fl

§ 64 Initiativärende om att Vellinge kommun ska aktivt agera mer för att förbättra för kollektivtrafikresenärer

§ 65 Initiativärende om fastigheten Folkets Hus i Vellinge

Ks § 35

## Val av justerare

### Beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse Angela Everbäck (MP) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ks § 36

## Förändring av dagordning

### Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) lämnar in ett initiativärende om fastigheten "Folkets Hus" i Vellinge.

Ordförande föreslår att initiativärendet läggs sist på dagordningen.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Ärendets dnr: Ks 2026/24

Ks § 37

## Kommundirektören informerar

### Ärendebeskrivning

Marcus Willman kommundirektör

- Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**
- Revisionsplan 2026
- Uppföljande granskning från 2023
- Ny webb (vellinge.se)
- Ny platsutvecklingswebb
- Justerad grafisk profil

Annica Carlstedt, näringslivschef

- Information om SCB:s medborgarundersökning 2025

Erik Andersson, enhetschef

- Information från dialog med Trafikverket och Skånetrafiken för att minimera de negativa effekterna av trafikomläggningen mellan Kungstorp och Vellinge.

Ann-Charlotte Kvist, HR-strateg

- Information om uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete **(15 min)**

Rolf Hjertsson, VD Vellinge Stadsnät AB

- Information om Vellinge Stadsnät AB:s verksamhet **(10 min)**

Christer Tedestål, VD Vellingebostäder AB

- Information om Vellingebostäder AB:s verksamhet **(10 min)**

Börje Fennhagen, VD Vellinge kommunlokal AB

- Information om Vellinge kommunlokal AB:s verksamhet **(10 min)**

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tagit del av den lämnade informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2026/111

Ks § 38

## Meddelande kommunstyrelsen 2026

### Beslutsunderlag

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank januari och februari 2026
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning januari och februari 2026
- c) Fysisk planering
- d) Protokoll - Vellinge koncern AB 2026-03-09
- e) Protokoll - Vellinge kommunlokal AB 2026-02-12
- f) Protokoll - Vellinge Stadsnät AB 2026-02-23
- g) Protokoll - Vellingebostäder AB 2026-02-09
- h) Protokoll - Fastighetsutskottet 2026-02-12, 2026-03-11
- i) Protokoll - Kultur- och fritidsutskottet 2026-02-12
- j) Befolkningsstatistik december 2025 och helår
- k) Befolkningsstatistik januari 2026
- l) Protokoll - Utbildningsnämnden 2026-02-25 § 7 - Årsredovisning 2025
- m) Protokoll - Miljö- och byggnadsnämnden 2026-02-24 § 25 - Årsredovisning 2025
- n) Protokoll - Omsorgsnämnden 2026-02-24 § 7 - Årsredovisning 2025
- o) Protokoll - Tekniska nämnden 2026-02-11 § 5 - Årsredovisning 2025
- p) Protokoll - Finsam 2026-02-09
- q) Dom - Laglighetsprövning enligt kommunallagen, Förvaltningsrätten avslår överklagandet, Mål nr 13877-24
- r) Dom - Laglighetsprövning enligt kommunallagen, Förvaltningsrätten upphäver det överklagade beslutet, Mål nr 14982-24
- s) Dom - Laglighetsprövning enligt kommunallagen, Förvaltningsrätten upphäver det överklagade beslutet Mål nr 14979-24
- t) Dom -Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Förvaltningsrätten upphäver det överklagade beslutet, Mål nr 10222-24
- u) Revisorerna - Uppföljning av revisionsgranskningar genomförda 2023
- v) Protokoll - Sydarkivera förbundsstyrelsen 2026-02-27
- x) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24
- y) Befolkningsprognos Vellinge kommun 2026-2025

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen har tagit del av meddelanden.

## **Protokollsanteckning**

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning, bilaga 1.

Ärendets dnr: Ks 2026/23

Ks § 39

## Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2026

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits av kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att beslutet vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2026-04-07

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningar 2026-04-07

Redovisning av delegeringsbeslut - fastighetsutskottet 2026-03-11

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av fattade delegeringsbeslut och lägger den till handlingarna.

### Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning, bilaga 2.

Ärendets dnr: Ks 2026/117

Ks § 40

## Anläggningsresursplan 2027 - 2034

### Ärendebeskrivning

En långsiktig plan för investeringar och underhåll av verksamhetsytor som ägs och används av Vellinge kommun har utarbetats. Anläggningsresursplanen föreslås ligga till underlag för framtida satsningar/underhåll inom fritidsverksamheten.

För 2027 föreslås följande investeringar i anläggningarna:

Södervång fotbollsplan grus görs om till kastplan för friidrott	0,3 mnkr
Ljungenskolan fotbollsplan uppförande av staket	0,2 mnkr
Ljungenskolan fotbollsplan uppförande av belysning	0,1 mnkr
Anläggande av konstgräsplan på Skanörs vångar	7,0 mnkr
Utebana Skanör-Falsterbo ridanläggning (driftprojekt)	0,1 mnkr

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Michael Tsiparis, kultur- och fritidschef  
Anläggningsresursplan  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2026-02-12 § 4

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2026-02-12 § 4.

### Yrkande

Ordförande yrkar att ärendet återremitteras för förtydligande av befintliga anläggningar i planen.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.



## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Återremittera ärendet för förtydligande av befintliga anläggningar i planen.

## **Beslutet skickas till**

Kultur- och fritidschef

Kultur- och fritidsutskottet

Ärendets dnr: Ks 2025/996

Ks § 41

## Lokalresursplan Vellinge kommun 2027-2034

### Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

### Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten tar i samarbete med nämnderna årligen fram en lokalresursplan sin i ett samlat dokument beskriver kommunens kommande behov av lokaler.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Börje Fennhagen 2026-01-29  
Lokalresursplan upprättad av Börje Fennhagen 2026-01-29  
Protokoll kommunstyrelsens fastighetsutskottet 2026-02-12 § 5

### Yrkande

Ordförande yrkar att ärendet återremitteras för förtydligande av omsorgsnämndens behov.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Återremittera ärendet för förtydligande av omsorgsnämndens behov.

### Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning, bilaga 3.

**Kommunstyrelsen**

**Protokoll**

Dnr: Ks 2026/8

**Beslutet skickas till**

Börje Fennhagen, fastighetschef  
Kommunstyrelsen  
Nämnderna

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: Ks 2024/430

Ks § 42

## Sysavs hemställan om förstärkt projektfinansiering för SkyZero

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, Kommunförvaltningen.

### Ärendebeskrivning

Sysav har inkommit med en hemställan om att erhålla respektive ägarkommuns ställningstagande avseende att säkra finansiering till projekt SkyZero via ägargarantier, ägarlån eller andra finansiella åtaganden som kommunen finner lämpliga. Hemställan om finansiering innebär en förändring av de förutsättningar som låg till grund för kommunens principiella ställningstagande under 2024. Då var utgångspunkten att projektet skulle finansieras av bolaget, genom EU-bidrag och statligt stöd samt via upplåning på finansmarknaden. Då externa finansiärer inte visat villighet att tillhandahålla lån på kommersiella villkor bygger de nya förutsättningarna på att ägarkommunerna ska bidra med finansiering i förhållande till sin ägarandel. Detta förändrar ägarkommunernas roll och ansvar i förhållande till såväl projektet som bolaget.

Vellinge kommun har tidigare tillstyrkt projektet under förutsättning att en risk- och sårbarhetsanalys genomförs, där särskilt de ekonomiska konsekvenserna belyses, att EU-bidrag beviljas samt att ingen borgen behöver ställas från kommunens sida. Därmed kvarstår Vellinge kommuns ställningstagande att kommunen inte har för avsikt att säkra finansiering till projekt SkyZero via ägargarantier, ägarlån eller andra finansiella åtaganden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ann-Christin Walméus, Kommunförvaltningen.  
Hemställan om förstärkt projektfinansiering för SkyZero  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 62

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 62.

### Yrkande

Angela Everbäck (MP) yrkar enligt bilaga 4.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Angela Everbäcks (MP) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna framtaget ställningstagande enligt förslag, samt översända detsamma till Sysav.

### Reservation

Angela Everbäck (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 5.

### Beslutet skickas till

Sysav

Kommundirektör Marcus Willman

Ekonomichef Ann-Christin Walméus

Avdelningschef Eva-Marie Engström

Övriga ägarkommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Simrishamn, Sjöbo, Skurup, Svedala, Staffanstorp, Tomelilla, Trelleborg och Ystad

Ärendets dnr: Ks 2026/135

Ks § 43

## Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2025

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har sedan 2015 avtal med Trelleborgs kommun om krisberedskapsarbetet, där Trelleborgs kommun åtar sig att utföra de uppgifter som överenskommits mellan Sveriges kommuner och regioner (SKR) och Myndigheten för civilt försvar (MCF). Avtalet omfattar bland annat även säkerhetsskydd och civilt försvar.

2021 granskades krisberedskapsarbetet i Vellinge kommun av revisionen och därefter beslutade Kommunstyrelsen att uppdra åt säkerhetschefen att årligen upprätta en rapport avseende uppföljning av krisberedskapsarbetet.

SKR och MCF kom 2024 överens om en ny överenskommelse för perioden 2024-2026 om kommunernas arbete med civilt försvar. Detta innebär att nuvarande överenskommelse innehåller både kommunernas arbete med krisberedskap och civilt försvar. Arbetet med civilt försvar tar sin utgångspunkt i samhällets krisberedskap och mycket av de förberedande arbetet för krisberedskapen ligger till grund för hur kommunen och Sverige ska kunna värna civilbefolkningen, säkerställa de viktigaste samhällsfunktionerna samt bidra till försvarsmaktens förmåga att möta ett väpnat angrepp. Det kan vara svårt att i vissa hänseenden inom dessa två områden särskilja vad som är krisberedskap och vad som är civilt försvar och därför har vi valt att inkludera båda delarna i den årliga uppföljningen under benämningen *civil beredskap*.

Denna rapport sammanställs därmed i syfte att säkerställa kommunstyrelsens insyn i det arbete som sker inom ramen för deras ansvarsområde.

### Beslutsunderlag

Rapport 2025-02-06 Sebastian Rydqvist Meglic, säkerhetssamordnare  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 59

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 59.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppföljningen av krisberedskapsarbetet 2025

## **Beslutet skickas till**

Kommundirektör  
Stabschefer  
Avdelningschefer

Ärendets dnr: Ks 2025/1061

Ks § 44

## Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mål nr 13440-25, Överklagan av kommunfullmäktiges beslut 2025-10-22 § 120, Vellinge kommuns delårsrapport per 31 augusti 2025

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade (ks § 9/2026) att lämna ett yttrande avseende laglighetsprövning enligt kommunallagen med anledning av kommunfullmäktiges beslut att godkänna Vellinge kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2025. Efter att Emma Rydgren med flera utvecklat sin talan har Vellinge kommun fått möjlighet att bemöta de synpunkter som framförts.

Klagandena menar att beslutet bör upphävas då de anser att kommunfullmäktiges beslut under första punkten strider mot 5 kap. 4 § respektive 6 kap. 4 § LKBR, samt att beslutet inte har tillkommit på lagligt sätt.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där kommunen yrkar att överklagandet ska avslås.

Förvaltningsrätten har beviljat anstånd för inlämnande av yttrandet till den 21 april 2026.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2026-03-26

Yttrande till förvaltningsrätten mål nr 13440-25

Underrättelse om yttrande från förvaltningsrätten

### Jäv

Henrik Thorsell (L), Håkan Wretsell (-) och Anna Mannfalk (M) anmäler jäv, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.



### **Yrkande**

Måns Weimarck (L) yrkar på att avstå från att skicka in något yttrande.

### **Beslutsgång**

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Måns Weimarcks (L) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt föreliggande förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet som sitt eget och översända det till förvaltningsrätten i Malmö som svar på underrättelse i mål nr 13440-25.

Karl-Johan Persson (SD) och Niklas Lindén (SD) deltar inte i beslutet

### **Reservation**

Måns Weimarck (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Förvaltningsrätten i Malmö  
Ekonomichef  
Ordförande kommunfullmäktige

Ärendets dnr: Ks 2026/57

Ks § 45

## Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mål nr 15472-25, Överklagan av Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-24 § 143 Budget 2026 med ekonomisk plan 2027-2028 samt taxor och avgifter 2026 - Vellinge kommun

### Initierat av

Carina Funeskog, tf kanslichef

### Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Malmö har enligt föreläggande 13 januari 2026 begärt kommunens skriftliga yttrande i mål 15472–25, Emma Rydgren m.fl./ Vellinge Kommun. Yttrandet ska vara Förvaltningsrätten tillhanda senast 15 april 2026.

Målet avser laglighetsprövning enligt kommunallagen av kommunfullmäktiges beslut den 24 november 2025, § 143, avseende Vellinge kommuns budget för 2026 med ekonomisk plan för 2027–2028 samt taxor och avgifter för 2026.

De klagande yrkar att beslutet ska upphävas. Till stöd för sitt yrkande har de anfört ett flertal grunder. Sammanfattningsvis görs gällande att den av kommunfullmäktige antagna taxan för utlämnande av allmänna handlingar strider mot tryckfrihetsförordningen samt kommunallagens självkostnads- och likställighetsprinciper. Vidare anføres att budgeten strider mot lagen om kommunal bokföring och redovisning genom att pensionsåtaganden redovisas enligt fullfonderingsmodellen i stället för den lagstadgade blandmodellen.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till yttrande som innebär att kommunen yrkar att överklagandet ska avslås.

Förvaltningsrätten har beviljat anstånd med inlämnande av yttrande till de 15 april 2026.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Carina Funeskog, tf kanslichef, 2026-03-04  
Yttrande till förvaltningsrätten mål nr 15472-25

Föreläggande om yttrande från förvaltningsrätten  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 58

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 58.

### Yrkande

Håkan Wretsell (-) yrkar på att avstå från att skicka in något yttrande.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet som sitt eget och översända det till förvaltningsrätten i Malmö som svar på föreläggande i mål nr 15472–25.

### Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 6.  
Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet.

### Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Malmö  
Tf. Kanslichef  
Ordförande kommunfullmäktige

Ärendets dnr: Ks 2026/75

Ks § 46

## Svar på remiss - övervakningsprogram för havsmiljödirektivet 2027-2032

### Initierat av

Camilla Wadlund, Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har fått en remiss om övervakningsprogram för havsmiljödirektivet 2027–2032. Havs- och vattenmyndigheten uppdaterar programmen vart sjätte år för att följa havsmiljöns status och utveckling. Synpunkter efterfrågas på huvudrapporten och 48 övervakningsprogram. Rapport och övervakningsprogram tillsammans med framtaget förslag på yttrande bifogas detta ärende.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-23

Förslag till yttrande

Samråd - Marin strategi för Nordsjön och Östersjön 2027–2032

Övervakning i marin miljö.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 61

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 61.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet som Vellinge kommuns svar på remiss gällande övervakningsprogram för havsmiljödirektivet 2027–2032 och översända det som svar till Havs- och vattenmyndigheten.

### **Protokollsanteckning**

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning, bilaga 7.

### **Beslutet skickas till**

Havs- och vattenmyndigheten  
Miljöenheten.

Ärendets dnr: Ks 2026/172

Ks § 47

## Samverkansöverenskommelse mellan Vellinge kommun och polis 2023-2026, Statusuppföljning av lägesbild och åtgärder 2025

### Ärendebeskrivning

Samverkansöverenskommelsen är en viljeyttring från kommun och polis att fortsätta samverka i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Samverkan mellan kommun och polis innebär att parterna tillför sina specifika resurser, kompetenser och kunskaper för att tillsammans minska sannolikheten för brott och reducera brottslighetens skadeverkningar.

Statusuppföljning av lägesbild och åtgärder 2025 visar att arbetet fortlöper enligt plan. En majoritet av de åtgärder som stipuleras i åtgärdsplanen är genomförda eller påbörjade med goda erfarenheter hitintills.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-06

Samverkansöverenskommelse

Bilagor

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 63

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 63.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppföljning av Samverkansöverenskommelsen mellan kommun och polis  
- Statusuppföljning av lägesbild och åtgärder 2025

### **Protokollsanteckning**

Henrik Thorsell (L) lämnar protokollsanteckning, bilaga 8.  
Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning, bilaga 9.  
Håkan Wretsell (-) lämnar protokollsanteckning, bilaga 10.

### **Beslutet skickas till**

Styrgruppen för brottsförebyggande ansvar  
Trygghetschef

Ärendets dnr: Ks 2026/191

Ks § 48

## Rapport över dataskyddsarbetet (GDPR-rapport) - 2025

### Ärendebeskrivning

En rapport sammanställs varje år för redovisning av kommunens dataskyddsarbete under det gångna året.

Rapporten redogör för dataskyddsarbetet inom följande områden:

- Dataskyddsorganisation
- Styrdokument
- Registrerades rättigheter
- Register för behandling (registerförteckning)
- Tekniska och organisatoriska åtgärder för personuppgiftsbehandlingar
- Personuppgiftsincidenter
- Konsekvensbedömning avseende dataskydd
- Personuppgiftsbiträdesavtal

Slutligen beskrivs dataskyddsombudets kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025 samt genomförda aktiviteter 2025.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-03

Rapport 2026-03-03

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 60

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 60.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna rapport över dataskyddsarbetet 2025.



**Beslutet skickas till**

Omsorgsnämnden  
Utbildningsnämnden  
Tekniska nämnden  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Valnämnden  
Överförmyndaren  
Kanslichefen  
Dataskyddssamordnare

Ärendets dnr: Ks 2019/827

Ks § 49

## Återkallande av överklagande - Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal

### Initierat av

Per Lindqvist, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun fattade beslut om överlåtelse av Höllviken 19:330 till Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB. Beslutet överklagades och förvaltningsrätten upphävde genom dom beslutet från kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade då att överklaga förvaltningsrättens dom till kammarrätten.

Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB har nu inkommit med besked om att de ej längre avser att fullfölja överlåtelsen. Eftersom kommunen saknar motpart till överlåtelseavtalet bör ärendet hos kammarrätten återkallas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-24

Besked från Vellinge Höllviken 19:330 Fastighets AB att de ej längre avser fullfölja överlåtelsen.

### Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag, bilaga 11, med instämmande från Håkan Wretsell (-) och Angela Everbäck (MP).

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt föreliggande förslag.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Återkalla överklagande i kammarrättens mål nr 7288-25

## **Protokollsanteckning**

Håkan Wretsell (-) lämnar protokollsanteckning, bilaga 12.

## **Beslutet skickas till**

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2026/121

Ks § 50

## Årsredovisning 2025 – BR Fastighet

### Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

### Ärendebeskrivning

Årets resultat uppgår till -11,6 mnkr mot budgeterat nollresultat, vilket till största delen är föranlett av förseningen av Henriksdalskolan med 4 månader och Sundsgymnasiet med 1 månad. Bortfallet av internhyresintäkten på grund av förseningarna uppgår till -11,7 mnkr. Förlängd paviljonghyra för Henriksdalskolan med 4 månader ökar kostnaderna med 0,9 mnkr medan avskrivningar minskar med 4,4 mnkr och driftkostnaderna beräknas minska med 0,2 mnkr, sammantaget ger detta en nettoeffekt med -8,0 mnkr i resultatet för 2025.

På helheten blir kommunens externa resultatpåverkan 3,7 mnkr lägre kostnad. Interna räntor för lån till investeringar avviker med -1,1 mnkr mot budgeterat bland annat beroende på senaste årens ränteutveckling lett till att interna lån tecknats till högre räntor än vad som beräknats i budget. Kostnaden för uppvärmning med gas överskrider budget med -1,1 mnkr främst beroende på att nätavgifterna höjts med 20% mellan 2024 och 2025.

Prisökningar för vatten och avlopp har föranlett ett överskridande med -0,9 mnkr.

Årets investeringsbudget för Fastighet uppgår till 551,3 mnkr, utfallet för 2025 blev 487,4 mnkr, vilket är 63,9 mnkr lägre än budget.

Anledningen till detta är framför allt lägre investeringsutgifter för Henriksdalsskolan och Sundsgymnasiet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2026-02-04 av Börje Fennhagen, fastighetschef

Årsredovisning 2025 BR Fastighet, upprättad 2026-02-04 av Börje Fennhagen, fastighetschef

Ombugeteringar till 2026, upprättad 2026-02-04 av Börje Fennhagen, fastighetschef

Protokoll fastighetsutskottet 2026-02-12 § 6

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2026-02-12 § 6

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna årsredovisning 2025 för BR Fastighet.

Håkan Wretsell (-) deltar inte i beslutet.

## **Protokollsanteckning**

Håkan Wretsell (-) lämnar protokollsanteckning. Vid tidpunkten för justering har ingen protokollsanteckning inkommit.

## **Beslutet skickas till**

Börje Fennhagen, fastighetschef  
Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2026/34

Ks § 51

## Årsredovisning 2025 - Kultur och Fritid

### Ärendebeskrivning

Den budgeterade nettokostnaden för kulturverksamheten är 34,1 mnkr år 2025. Verksamheten redovisar ett årsresultat på 33,8 mnkr, vilket är 0,3 mnkr lägre än budgeterat. Detta förklaras främst av personalkostnader som varit lägre om man bortser från det som finansierats med inkommande statsbidrag.

Kulturverksamheten har år 2025 ett investeringsanslag på 2,1 mnkr. Utfallet för 2025 är 1,7 mnkr, vilket är 0,4 mnkr lägre än budget. Nytt bibliotekssystem (0,3 mnkr) föreslås att flyttas över till 2026. Investeringen för meröppet i Skanör är färdigställd men det tillkommer kostnader 2026 innan systemet är helt i drift.

Den budgeterade nettokostnaden för fritidsverksamheten är 85,7 mnkr år 2025. Verksamheten redovisar ett årsresultat på 86,4 mnkr, vilket är 0,75 mnkr över budget. Detta förklaras av en kombination av högre personalkostnader, kapitalkostnader samt kostnader för reparationer samt städ och renhållning. Samtidigt har lokalkostnaderna varit lägre.

Fritidsverksamheten har ett investeringsanslag på 9,8 mnkr år 2025. Vid årets slut är 5,8 mnkr av dessa förbrukade. Det som är kvar på projekten för gräsplan Möllevallen (0,1 mnkr), inventarier till Henriksdal sporthall (1,1 mnkr) samt konstgräsplan i Höllviken (2,7 mnkr) föreslås föras över till 2026 då detta är pågående projekt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Tsiparis 2026-02-03  
Årsredovisning 2025 kultur- och fritid  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2026-02-12 § 3

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2026-02-12 § 3

**Kommunstyrelsen**

**Protokoll**

Dnr: Ks 2026/8

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna årsredovisningen för Kultur och fritidsutskottet 2025.

## **Protokollsanteckning**

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning, bilaga 13.

## **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2026/196

Ks § 52

## Årsredovisning 2025 Vellinge Stadsnät AB

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Vellinge stadsnät AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. EY auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Per Larsson en granskningsrapport för 2025.

Bolagets ändamål är att uppfylla de nationella, regionala och lokala målen för bredband till hushåll, näringsidkare och kommunala verksamheter. Dessutom ska bolaget genom sitt uppdrag bidra till Vellinge kommuns attraktivitet, medborgare service och samhällsutveckling. För bolaget ska de kommunalrättsliga principerna i 2 och 10 kapitlet i kommunallagen gälla.

Moderbolaget bedömer att Vellinge stadsnät AB uppfyller det kommunala ändamålet för 2025.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprätta av Ann-Christin Walméus, 2026-03-05  
Årsredovisning 2025 Vellinge Stadsnät AB  
Revisionsrapport EY 2025 Vellinge Stadsnät AB  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 64

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 64.



## **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisningen 2025 för Vellinge stadsnät AB.
2. Uppdra åt ombudet Elisabeth Tedestål (M) att på bolagstämman godkänna årsredovisningen för 2025 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

## **Beslutet skickas till**

Vellinge stadsnät AB  
Elisabeth Tedestål (M)  
Daniel Lantz, EY revisionsbyrå  
Per Larsson, lekmannarevisor  
Revisionen  
Rolf Hjertsson, VD  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2026/194

Ks § 53

## Årsredovisning 2025 Vellingebostäder AB

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Vellingebostäder AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. EY auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Lars-Ingvar Ljungman en granskningsrapport för 2025.

Bolaget bedriver sin verksamhet enligt affärsmässiga principer i syfte att främja bostadsförsörjningen, gott näringslivsklimat samt levande attraktiva centrum i Vellinge kommun. Bolaget ska i sin verksamhet beakta att bolaget är ett så kallat allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag och ska säkerställa att denna status bibehålls.

Moderbolaget bedömer att Vellingebostäder AB uppfyller det kommunala ändamålet för 2025.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprätta av Ann-Christin Walméus, 2026-03-05  
Årsredovisning 2025 Vellingebostäder AB  
Revisionsrapport EY 2025 Vellingebostäder AB  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 65

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 65.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisningen 2025 för Vellingebostäder AB.
2. Uppdra åt ombudet Martin von Gertten (M) att på årsstämman godkänna årsredovisningen för 2025 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

## **Beslutet skickas till**

Martin von Gertten  
Daniel Lantz, EY revisionsbyrå  
Lars-Ingvar Ljungman, lekmannarevisor  
Revisionen  
Christer Tedestål, VD  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2026/195

Ks § 54

## Årsredovisning 2025 Vellinge Kommunlokal AB

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommunlokal AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. EY auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Lars-Ingvar Ljungman en granskningsrapport för 2025.

Det kommunala ändamålet med bolaget är att det ska vila på långsiktig hållbar grund. Bolaget ska tillhandahålla och förvalta lokaler för välfärdstjänster och trygghetsboende i Vellinge kommun.

Moderbolaget Vellinge koncern AB bedömer att Vellinge kommunlokal AB uppfyller det kommunala ändamålet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprätta av Ann-Christin Walméus, 2026-03-05

Årsredovisning 2025 Vellinge Kommunlokal AB

Revisionsrapport EY 2025 Vellinge Kommunlokal AB

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 66

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 66.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisning 2025 för Vellinge kommunlokal AB.
2. Uppdra åt ombudet Thommy Gransten (M) att på bolagsstämman godkänna årsredovisningen för 2025 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

## **Beslutet skickas till**

Vellinge kommunlokal AB  
Thommy Gransten (M)  
Daniel Lantz, EY revisionsbyrå  
Lars-Ingvar Ljungman, lekmannarevisor  
Revisionen  
Börje Fennhagen, VD  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2026/193

Ks § 55

## Årsredovisning 2025 Vellinge Koncern AB

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Vellinge koncern AB:s styrelse och verkställande direktör har lämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. EY auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelsen, och lekmannarevisor Lars-Ingvar Ljungman har lämnat en granskningsrapport för 2025.

Moderbolaget Vellinge koncern AB har haft kontinuerliga avstämningsmöten med dotterbolagen. Styrelsen bedömer att bolaget och dess dotterbolag uppfyller det kommunala ändamålet. Vellinge koncern AB har erhållit koncernbidrag från dotterbolagen med 6,1 mnkr för 2025. Efter koncernbidrag är årets resultat +0,2 mnkr.

Årets resultat för koncernbolaget är -6,6 mnkr. Under 2025 har en genomgång av hyresavtal mellan Vellinge kommun och de kommunala bolagen gjorts. Nio avtal klassificerades som finansiella och till följd av detta har justering gjorts i koncernredovisningen 2025. Justeringen har medfört en minskning av koncernens egna kapital med 10 mnkr och har påverkat årets resultat i koncernen negativt med 7,9 mnkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprätta av Ann-Christin Walméus, 2026-03-05  
Årsredovisning 2025 Vellinge Koncern AB  
Revisionsrapport EY 2025 Vellinge Koncern AB  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 67

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 67.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisning 2025 för Vellinge koncern AB.
2. Uppdra åt ombudet Anna Mannfalk (M) att på bolagsstämman godkänna årsredovisningen för 2025 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

## **Beslutet skickas till**

Vellinge koncern AB  
Anna Mannfalk  
Daniel Lantz, EY revisionsbyrå  
Lars-Ingvar Ljungman, lekmannarevisor  
Revisionen  
Ann-Christin Walméus, VD  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/1047

Ks § 56

## Vellinge kommuns årsredovisning 2025

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på årsredovisning för 2025 för Vellinge kommun. Årsredovisningen omfattar alla verksamheter som bedrivs av nämnder, styrelsen och helägda bolag.

Årets resultat för Vellinge kommun uppgår till 199,4 mnkr inklusive orealiserade finansiella poster. Resultatet bidrar till att egenfinansiera investeringar med 420 miljoner kronor. Totala investeringar under året uppgår till 690 miljoner kronor, där huvuddelen avser satsningar på fastigheter och infrastruktur.

Ombudgetering av pågående investeringar föreslås med 15,6 mnkr till investeringsbudgeten för 2026 i enlighet med bilaga (Ombudgeteringar 2026 Investeringsbudget). Skattesatsen var oförändrad med 18:50 per skattekrone för 2025.

Måluppfyllelsen för de kommunövergripandemålen uppgår till 91 procent och de finansiella målen är uppfyllda. Därmed bedöms god ekonomisk hushållning uppnåtts för 2025.

Den sammanställda redovisningen som omfattar all verksamhet i Vellinge kommun och dess helägda bolag redovisar ett resultat på 205,2 mnkr. Kommunkoncernen nyupplåning uppgår till 300 mnkr varav 270 mnkr är hänförlig till kommunen. Det innebär att kommunkoncernens upplåning uppgår till 3 400 mnkr.

Vellinge koncern AB och dess dotterbolags årsredovisningar för respektive bolag behandlas särskilt av kommunfullmäktige.

Vissa redaktionella ändringar kan komma att göras av årsredovisningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ann-Christin Walméus, 2026-03-16  
Årsredovisning 2025 Vellinge kommun



Ombudgeteringar 2026 investeringsbudgeten  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 68

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 68.

### **Yrkande**

Henrik Thorsell (L) yrkar återremiss av ärendet, bilaga 14.

Håkan Wretsell (-) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

### **Beslutsgång**

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, Henrik Thorsells (L) yrkande och Håkan Wretsell (-) yrkande.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Henrik Thorsells (L) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå återremissyrkandet. Ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns två förslag, arbetsutskottets förslag och Håkan Wretsell (-) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna årsredovisningen för 2025 och överlämna den till revisorerna för granskning.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge kommuns årsredovisning för 2025.

2. Ombudgetera 15,6 mnkr för pågående investeringsprojekt till 2026 års investeringsbudget i enlighet med bilaga.

### Reservation

Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.  
Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 15.

### Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning, bilaga 16.

### Beslutet skickas till

Samtliga nämnder  
Vellingekoncern och dess dotterbolag  
Kommundirektör  
Avdelningscheferna  
Stabscheferna  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2025/1142

Ks § 57

## Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna Va-anläggningen i Vellinge kommun

### Initierat av

Tekniska nämnden

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har sedan 1 januari 2009 ABVA, allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna Vatten och Avloppsanläggningen. Kommunfullmäktige fattade beslut om den 2008-10-01.

I Skåne har 31 kommuner gemensamt tagit fram ett förslag till nya föreskrifter. Föreskrifterna har uppdaterats, förenklats och blivit mer pedagogiska. Föreskrifterna har bytt namn till KFVA, kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA anläggningen

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ingrid Edling

Bilagor (KFVA)

Protokollsutdrag tekniska nämndens arbetsutskott 2025-11-25 § 71

Protokoll tekniska nämnden 2025-12-09 § 68

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 69

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2025-12-09 § 68 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 69.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta KFVA, kommunala föreskrifter för användningen av den allmänna VA-anläggning med tillhörande bilagor att gälla från och med 2026-07-01.

## **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

Ingrid Edling, VA- och avfallschef

Ärendets dnr: Ks 2026/132

Ks § 58

## Försäljning av fem bostadsrätter - bemyndigande

### Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten har i samarbete med Individ och Familjeomsorg fört, studerat och analyserat statistik av antal lägenheter som nyttjas respektive står tomma över tid i vårt befintliga bestånd. Som resultat av detta arbete föreslås att fem bostadsrätter avyttras för att bättre överensstämma med behovet. Lägenheterna som föreslås säljas är utvalda med hänsyn till geografiska förutsättningar och med perspektivet att minska antalet sociala lägenheter i bostadsrättsföreningar med större belastning.

En lägenhet är såld och fyra återstår att avyttra. För att minska ledtiderna föreslås att bemyndiga och ge fullmakt till fastighetsutskottets ordförande och fastighetschefen att sälja och teckna erforderliga avtal, såsom två i förening. Försäljningarna ska ske utifrån principen om mest fördelaktiga omständigheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen 2026-02-05  
Protokoll fastighetsutskottet 2026-02-12 § 7

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2026-02-12 § 7.

### Yrkande

Ordförande yrkar enligt bilaga 17.

Karl-Johan Persson (SD) yrkar bifall till fastighetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, fastighetsutskottets förslag med instämmande från Karl-Johan Persson (SD) och ordförandens yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens yrkande.

Votering begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill bifalla ordförandens yrkande röstar Ja.

Den som vill bifalla Karl-Johan Perssons (SD) yrkande röstar Nej.

Resultat:            10 Ja-röster            2 Nej-röster    1 Avstår, bilaga 18.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens yrkande.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bemyndiga fastighetsutskottet att sälja följande fyra bostadsrätter:

- Skanör, Gallåkersvägen 31, Lägenhet nr 28
- Höllviken, Kyrkvägen 2A (1103), Lägenhet 203
- Höllviken, Kyrkvägen 2B (1102), Lägenhet 206
- Västra Ingelstad, Ingelsvägen 2, Lägenhet nr 18

2. Utse fastighetsutskottets ordförande och fastighetschefen att underteckna erforderliga handlingar.

## **Beslutet skickas till**

Börje Fennhagen, Fastighetschef  
Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2026/269

Ks § 59

## Årsstämma för Kommunassurans Försäkring AB 2026-05-06

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Kommunassurans Försäkring AB, som ägs av 76 kommuner, planerar att kalla till ordinarie föreningsstämma den 6 maj 2026. Bolaget föreslår ingen aktieutdelning. Revisorerna tillstyrker fastställande av resultaträkning och balansräkning, samt att vinsten disponeras enligt förvaltningsberättelsen och att styrelse och VD beviljas ansvarsfrihet. Lekmannarevisorerna bedömer att verksamheten varit ändamålsenlig, ekonomiskt tillfredsställande och att intern kontroll varit tillräcklig.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-37

Årsredovisning 2025 Kommunassurans Försäkring AB

Revisionsberättelse 2025

Granskningsrapport 2025

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisning 2025 för Kommunassurans Försäkring AB och bevilja styrelsen och VD ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt ombudet näringslivschef Annica Carlstedt att på årsstämman godkänna årsredovisningen och bevilja styrelsen och VD ansvarsfrihet och i övrigt ställa sig bakom styrelsens förslag.

**Kommunstyrelsen**

**Protokoll**

Dnr: Ks 2026/8

**Beslutet skickas till**

Kommunassurans försäkring AB  
Ekonomichef  
Ägarombud Annica Carlstedt

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande



Ärendets dnr: Ks 2026/251

Ks § 60

## Årsstämma för Sydsåånes avfall AB - Sysav 2026-04-24

### Initierat av

Ann-Christin Walméus, ekonomichef

### Ärendebeskrivning

Sydsåånes avfallsaktiebolag (Sysav), som ägs av 14 kommuner, ansvarar för ägarkommunernas avfallshantering. Sysavs ordinarie föreningsstämma hålls den 24 april 2026. Under året uppgick koncernens rörelseintäkter till 1 491 mnkr och rörelseresultatet till 27 mnkr.

Revisorerna tillstyrker att årsredovisningen fastställs, vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsen och VD beviljas ansvarsfrihet. Lekmannarevisorerna bedömer att verksamheten bedrivits ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredsställande, med tillräcklig intern kontroll.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-27  
Kallelse årsstämma 2026 Sysav  
Bilaga 1 Årsredovisning 2025 Sysav  
Bilaga 2 Ägardirektiv Sysav

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisning 2025 för Sysav och bevilja styrelsen och VD ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt ombudet Martin von Gerten (M) att på årsstämman godkänna årsredovisningen och bevilja styrelsen och VD ansvarsfrihet och i övrigt ställa sig bakom styrelsens förslag.

**Beslutet skickas till**

Sysav  
Ekonomichef  
Ägarombud Martin von Gertten

Ärendets dnr: Ks 2025/199

Ks § 61

## Svar på motion om nya regler för intern representation, kurser och konferenser

### Initierat av

Håkan Wretsell (-)

### Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (-) föreslår i en motion

- att gåsamiddagar, julfester, med mera, begränsas till lunchaktiviteter,
- deltagande medges till antingen gåslunch eller jullunch, aldrig båda
- alkoholhaltiga drycker förutom lättöl får inte förekomma
- Skatteverkets förmånsvärden för kostförmåner är de beloppsgränser som skall gälla
- konferenser/kurser hålls i största möjliga utsträckning i kommunhuset
- konferenser/kurser utanför kommunhuset hålls inom kommungränsen
- övernattningskonferenser/kurser bör bara godkännas i undantagsfall och då av kommunstyrelsen

Kommunen har riktlinjer för representation. Riktlinjerna föreskriver återhållsamhet, gott omdöme och särskild aktsamhet vid användningen av kommunens medel. Representation ska vara ändamålsenlig, stå i rimlig proportion till sitt syfte och utformas så att den främjar kommunens verksamhet och intressen. Syftet ska vara knutet till verksamheten. Nivå och omfattning av representationen ska, inom ramen för dessa principer, alltid prövas och anpassas utifrån det aktuella sammanhanget och den avsedda nyttan. Vin och öl får serveras i samband med måltid. För övriga alkoholdrycker gäller stor restriktivitet. Kostnaderna är beroende av vad representationen avser, men ska vid varje tillfälle vara återhållsamma. Sammanfattningsvis bedöms att motionens intentioner i huvudsak tillgodoses genom gällande regelverk. Kommunen bedömer att motionens intentioner i huvudsak tillgodoses genom gällande riktlinjer för representation och kostnadskontroll.

### Beslutsunderlag

Motion från Håkan Wretsell (-)

Tjänsteskrivelse, Ann-Christin Walméus, ekonomichef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 71

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 71.

### Yrkande

Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till motionens att-satser 4 – 7 med instämmande från Håkan Wretsell (-).

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L) yrkande med instämmande från Håkan Wretsell (-).

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Angela Everbäck (MP) deltar inte i beslutet.

### Reservation

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 19.

### Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning, bilaga 20.

### Beslutet skickas till

Motionären

Ärendets dnr: Ks 2025/280

Ks § 62

## Svar på motion om ökat stöd till kvinnojouren

### Initierat av

Angela Everbäck (MP), Henrik Thorsell (L), Jeanette Sällström (C), Birgitta Tengqvist (S) och Håkan Wretsell (-)

### Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP), Henrik Thorsell (L), Jeanette Sällström (C), Birgitta Tengqvist (S) och Håkan Wretsell (-) föreslår i en motion

- att stödet för kvinnojouren ökas till 6 kr/invånare/år
- att det beaktas i budget för 2026 och framgent

### Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP), Henrik Thorsell (L), Jeanette Sällström (C), Birgitta Tengqvist (S) och Håkan Wretsell (-)  
Protokoll omsorgsnämnden 2026-02-24 § 18  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 70

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i omsorgsnämnden 2026-02-24 § 18 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24 § 70.

### Yrkande

Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till motionen med instämmande från Angela Everbäck (MP), Sara Gröndahl (C), Orvar Turegård (S) och Håkan Wretsell (-).

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L) yrkande med instämmande från Angela Everbäck (MP), Sara Gröndahl (C), Orvar Turegård (S) och Håkan Wretsell (-).

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Henrik Thorsells (L) m fl yrkande röstar Nej.

Resultat:        6 Ja-röster    5 Nej-röster    2 avstår, bilaga 21.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

## **Reservation**

Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Angela Everbäck (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 22.

Orvar Turegård (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 23.

## **Beslutet skickas till**

Motionärerna

Omsorgsnämnden

Ärendets dnr: Ks 2026/123

Ks § 63

## Svar på initiativärende - borgensförbindelse exploateringsområde Arrie 19:54 m fl

### Initierat av

Karl-Johan Persson (SD)

### Ärendebeskrivning

Karl-Johan Persson (SD) föreslår i ett initiativärende

att kommunstyrelsen - mot bakgrund av att fråga är om betydande belopp- beslutar att inhämta, och ur kommunstyrelsens medel till förfogande bekosta, en "second opinion" vad avser möjligheten att med framgång rättsligt pröva borgensförbindelsens (proprieborgen) giltighet. Uppdraget bör ges till en annan jurist eller advokat för att få en extra trygghet eller en annan synvinkel på frågor rörande borgensförbindelsens giltighet för exploatörens förpliktelser enligt exploateringsavtalet;

att kommunstyrelsen därefter beslutar huruvida krav skall riktas mot borgensmannen vad avser infriandet av preciserat belopp för åtgärdande av bristerna i utförandet grundat på borgensförbindelsen 2011-06-13 enligt vad som framgår av ovan nämnda exploateringsavtal.

### Beslutsunderlag

Initiativärende från Karl-Johan Persson (SD)

Protokoll kommunstyrelsen 2026-02-10 § 32

Svar på initiativärendet

### Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar bifall till initiativärendet, bilaga 24, med instämmande från Angela Everbäck (MP).

Håkan Wretsell (-) yrkar i första hand enligt bilaga 25, med instämmande från Henrik Thorsell (L) och i andra hand bifall till initiativärendet med instämmande från Henrik Thorsell (L).

Ordförande yrkar bifall till föreliggande förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, föreliggande förslag, Karl-Johan Perssons (SD) yrkande med instämmande från Angela Everbäck (MP) och Håkan Wretsell (-) yrkanden med instämmande från Henrik Thorsell (L).

Ordförande ställer bifall mot avslag till Håkan Wretsell (-) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå yrkandet.

Kvar finns föreliggande förslag och Karl-Johan Perssons (SD) m fl yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt föreliggande förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställas:

Den som vill bifalla föreliggande förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Karl-Johan Perssons (SD) m fl yrkande röstar Nej.

Resultat: 8 Ja-röster 5 Nej-röster, bilaga 26.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt föreliggande förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå initiativärendet.

### **Reservation**

Håkan Wretsell (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 27



Ärendets dnr: Ks 2026/278

Ks § 64

## Initiativärende om att Vellinge kommun ska aktivt agera mer för att förbättra för kollektivtrafikresenärer

### Initierat av

Angela Everbäck (MP)

### Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) föreslår i ett initiativärende att Vellinge kommun ska aktivt agera mer för att förbättra för kollektivtrafikresenärer.

### Beslutsunderlag

Initiativärende från Angela Everbäck (MP)

### Yrkande

Ordförande yrkar att initiativärendet översänds till kommunförvaltningen för beredning.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända initiativärendet till kommunförvaltningen för beredning.

### Beslutet skickas till

Kommunförvaltningen

Ärendets dnr: Ks 2026/293

Ks § 65

## Initiativärende om fastigheten Folkets Hus i Vellinge

### Initierat av

Henrik Thorsell (L)

### Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i ett initiativärende att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att inleda en dialog med ERHO BYGG, eller relevant ägare, med anledning av status på fastigheten som i folkmun kallas "Folkets Hus" i Vellinge.

### Beslutsunderlag

Initiativärende från Henrik Thorsell (L)

### Yrkande

Ordförande yrkar att ärendet bordläggs.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns ett förslag till beslut, ordförandens förslag om att bordlägga ärendet.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bordlägga ärendet.



## Protokollsanteckning

### Ärende 3. Meddelande kommunstyrelsen 2026

Ärendets dnr: Ks 2026/111

Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning, då beslut tagit på delegation av KSAU: x) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24. Ärendets dnr: Ks 2020/202 Ksau § 44 Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap miljöbalken avseende förslag till detaljplan för del av Falsterbo 2:1 och del av Falsterbo 7:103, Falsterbo Strandbad.

Miljöpartiet har motsatt sig att det ska tas fram en detaljplan för del av Falsterbo 2:1 och del av Falsterbo 7:103, Falsterbo Strandbad. Vi jobbar för en återstart av naturum inom området. Att gå vidare med planeringen då det inte finns en politisk majoritet som står bakom detaljplan är vi emot.

Miljöpartiet har efterlyst information avseende vad som skiljer beslutsförslagen i a u i nedan ärenden jämfört med vad förvaltningen föreslog till beslut?

Ärendets dnr: Ks 2021/769 Ksau § 42 Arrendeavtal med Fuel4You Sweden AB för Östra Hamnplan vid Falsterbokanalen, del av Räng 10:231. Ärendets dnr: Ks 2021/769 Ksau § 43 Arrendeavtal med Falsterbokanalens Båtklubb för Östra Hamnplan vid Falsterbokanalen, del av Räng 10:231

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



## Protokollsanteckning

### Ärende 4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2026

Ärendets dnr: Ks 2026/23

Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning, då beslut tagit på delegation av KSAU: x) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-24. Ärendets dnr: Ks 2020/202 Ksau § 44 Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap miljöbalken avseende förslag till detaljplan för del av Falsterbo 2:1 och del av Falsterbo 7:103, Falsterbo Strandbad.

Miljöpartiet har motsatt sig att det ska tas fram en detaljplan för del av Falsterbo 2:1 och del av Falsterbo 7:103, Falsterbo Strandbad. Vi jobbar för en återstart av naturum inom området. Att gå vidare med planeringen då det inte finns en politisk majoritet som står bakom detaljplan är vi emot.

Därutöver Protokollsanteckning om att vi motsatt oss exploatering av Gottåkra vid Esplanaden i sin helhet.

Därutöver Protokollsanteckning avseende delegationsbesluten om Tillstånd för jakt: Miljöpartiet för åter igen fram att ingen jakt (förutom skyddsjakt) ska få förekomma i Flommenreservatet, fågelskyddsområdet Ammebukten med Ängsnäset. Under helger ska jakt undvikas så långt möjligt, i naturreservaten.

Vi uppmanar till översyn beträffande antal jägare, ytterligare områden där jakt inte tillåts samt begränsningar avseende antal djur per dag.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



## Protokollsanteckning

### Ärende 6. Lokalresursplan Vellinge kommun 2027-2034

Ärendets dnr: Ks 2025/996.

Ärendet återremitterades och Miljöpartiet har därutöver sänt in ett antal frågor för att få svar på hur behoven planeras lösas, som det står i inledningen. Dessa förväntar vi ska besvaras innan Lokalresursplanen åter är uppe för beslut. "Fastighetsenheten tar utifrån nämndernas identifierade lokalresursbehov årligen fram ett dokument, Lokalresursplan (LRP) som beskriver kommunens kommande behov av lokaler samt hur dessa behov planeras att lösas." Miljöpartiets insända frågor bifogas.

Det står i inledningen till Lokalresursplanen att den ska visa på hur behoven planeras lösas. Sen beskrivs det inte speciellt mycket hur det ska lösas. Det blir många frågor istället från oss: Idén om att slå ihop Vellinge och Månstorp till ett område innebär ju troligen att ett antal barn behöver transportera sig för att få de platser som behövs. Hur ser de planerna ut? Och finns det möjliga alternativ? Höllviken har ju tyvärr ett överskott på platser med princip en skola även om det är 1% befolkningstillväxt? Sundsgymnasiet, ser ut som att det behövs ett gymnasium till? Varför har man med 40 resp 50% befolkningstillväxt där? Men inte övriga skolor? Vad händer nu med Skanörs förskola (inomhusproblem). LSS-boenden och det behov som finns. Vad är planerna framöver? Ska vi fortsätta köpa externa platser eller vad är tanken? Större lokaler för att ersätta Ljungklockan. Är det möjligt att bygga ut? Tidsaspekten om behov finns redan idag? Kan det möjligen vara fritids på någon av skolorna? Familjeteamets behov av större lokaler, vad är tanken här? Multifunktionshuset för Västra hamnplan. Finns det ett underlag som visar status på projektet? Underlaget är baserat på en befolkningsprognos med 1% ökning per år. Miljöpartiet har en lägre nivå.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck





## Ändringsyrkande

### Ärende 7. Sysavs hemställan om förstärkt projektfinansiering för SkyZero

Ärendets dnr: Ks 2024/430

#### Ändringsyrkande så det i svaret från Vellinge kommun står:

”Vellinge kommun lämnar begränsad och villkorad ägargaranti motsvarande kommunens ägarandel (4%), för finansiering av projektet SkyZero, under förutsättning att följande villkor är uppfyllda:

1. Sysav erhåller bidrag från det statliga Industriklivet och eller från EU Innovation Fund (EUIF) enligt den finansieringsmodell som presenteras i hemställan,
2. Sysav får godkänt i den omvända auktionen för negativa utsläpp senast oktober 2026,
3. Sysav säkrar bindande avtal med kunder för försäljning av negativa utsläppscertifikat (CRC) som motsvarar minst 70 procent av produktionen vid FID (Final Investment Decision),
4. Projektets totala kostnad inte överstiger 3,7 miljarder sek i 2027 års penningvärde, samt att villkora ägargarantin med en tidsbegränsning fram till FID, med möjlighet för kommunen att dra sig ur projektet om något av ovanstående villkor inte uppfylls.”

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



## Reservation

Då vårt yrkande nedan inte bifölles, reserverar vi oss mot beslutet.

## Ändringsyrkande

### Ärende 7. Sysavs hemställan om förstärkt projektfinansiering för SkyZero

Ärendets dnr: Ks 2024/430

#### Ändringsyrkande så det i svaret från Vellinge kommun står:

”Vellinge kommun lämnar begränsad och villkorad ägargaranti motsvarande kommunens ägarandel (4%), för finansiering av projektet SkyZero, under förutsättning att följande villkor är uppfyllda:

1. Sysav erhåller bidrag från det statliga Industriklivet och eller från EU Innovation Fund (EUIF) enligt den finansieringsmodell som presenteras i hemställan,
2. Sysav får godkänt i den omvända auktionen för negativa utsläpp senast oktober 2026,
3. Sysav säkrar bindande avtal med kunder för försäljning av negativa utsläppscertifikat (CRC) som motsvarar minst 70 procent av produktionen vid FID (Final Investment Decision),
4. Projektets totala kostnad inte överstiger 3,7 miljarder sek i 2027 års penningvärde, samt att villkora ägargarantin med en tidsbegränsning fram till FID, med möjlighet för kommunen att dra sig ur projektet om något av ovanstående villkor inte uppfylls.”

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

**KS 2026 04 07 Håkan Wretsell**

**10. Yttrande - Laglighetsprövning enligt kommunallagen - Mål nr 15472-25, Överklagan av Kommunfullmäktiges beslut 2025-11-24 § 143 Budget 2026 med ekonomisk plan 2027-2028 samt taxor och avgifter 2026 - Vellinge kommun**

**RESERVATION**

**Yrkar att kommunen skall avstå från yttrande. Anser att överklagan är i enlighet med KL.**





## Protokollsanteckning

### Ärende 11. Svar på remiss - övervakningsprogram för havsmiljödirektivet 2027-2032

Ärendets dnr: Ks 2026/75.

Miljöpartiet menar att ett så omfattande dokument som ska behandlas på remiss, behöver ges möjlighet till presentation av det förslag som kommunen ämnar lämna. Vi är positiva till föreslagna förslag, men vill betona generellt genom denna protokollsanteckning:

Vi menar att strategin behövs – men måste skärpas. Den marina strategin (som tas fram av Havs- och vattenmyndigheten) bygger på att Sverige ska nå “god miljöstatus” i havet, vilket man idag inte gör.

Miljöpartiet är positiva till målen

- god miljöstatus
- skydd av ekosystem

Kritiska till genomförandet

- för svaga åtgärder
- för mycket fokus på analys
- för lite konkreta ingrepp i fiske och utsläpp

Vill skärpa kraftigt

- stoppa bottentrålning
- minska industrifiske
- snabbare minska övergödning och gifter

Miljöpartiet framhåller att:

- Tempot är för långsamt
- Åtgärderna inte är tillräckligt kraftfulla
- Stoppa bottentrålning i hela EU

- Förbud storskaligt industrifiske i Östersjön
- Stärka småskaligt kustfiske
- Åtgärderna mot överfiske är för svaga
- Vi vill se tydligare förbud, inte bara övervakning och mål

Miljöpartiet vill gå längre genom att:

- minska näringsläckage från jordbruk
- satsa på våtmarker
- skärpa kemikalielagstiftning inom EU

Miljöpartiet vill se:

- skarpare styrmedel
- snabbare genomförande

Strategin:

- innehåller mycket övervakning och utredning
- men färre konkreta åtgärder

Miljöpartiet vill se:

- mindre fokus på utredningar
- mer på förbud, reglering och skydd

Miljöpartiet driver:

- starkare EU-regler
- internationella avtal mot miljögifter

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

**Ek, Lena**

---

**Från:** Thorsell, Henrik  
**Skickat:** den 7 april 2026 17:47  
**Till:** Ek, Lena  
**Ämne:** Not ks §12

§12 Samverkansuppföljning Polis-Kommun

Protokollsnot

Jag vill framföra att framtida överenskommelser med Polisen ska tydligare fokusera på bedrägerier mot äldre, ett brott som ökar i omfattning och Vellinge är särskilt utsatt.

Att extra insatser görs på förebyggande arbete för att förhindra vandalisering och skadegörelse.

Att punkterna ovan följs upp som tidigare

Bilaga 9



## Protokollsanteckning

### **Ärende 12. Samverkansöverenskommelse mellan Vellinge kommun och polis 2023-2026, Statusuppföljning av lägesbild och åtgärder 2025**

Ärendets dnr: Ks 2026/172

Miljöpartiet ställer sig bakom den protokollsanteckning som lämnades av Liberalerna, avseende bedrägeribrott mot äldre.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

**KS 2026 04 07 Håkan Wretsell**

**12. Samverkansöverenskommelse mellan Vellinge kommun och polis 2023-2026,  
Statusuppföljning av lägesbild och åtgärder 2025**

**PROTOKOLLSANTECKNING:**

**Kommunen bör aktivt arbeta för en polisstation permanent placerad i Höllviken!**

Ks260407

**Yrkande – Återkallande av överklagande – Fastighetsöverlåtelseavtal för Höllviken 19:330, kontorsbyggnad Kronodal**

Det framstod som att kommunen i sitt överklagande i betydande utsträckning försökte omformulera de omständigheter som redan prövats av förvaltningsrätten, snarare än att på ett övertygande sätt visa att domstolens bedömning varit felaktig. Argumentationen var till stora delar upprepan och defensiv, och bemötte inte kärnfrågan – huruvida fastigheten avyttrats till ett pris som understeg marknadsvärdet – med tillräcklig saklig tyngd.

Särskilt anmärkningsvärt är att kommunen lade stor vikt vid att underkänna relevansen av Kronodal Fast AB anbud, samtidigt som man inte presenterat någon oberoende eller objektiv värdering som tydligt styrker det egna ställningstagandet. Att ensidigt avfärda ett högre bud som "icke trovärdigt" utan robust underbyggnad riskerar att framstå som efterhandskonstruktion.

Vidare ger överklagandet intryck av att kommunen försökte föra in omständigheter som ligger utanför den laglighetsprövning som målet avser, särskilt genom omfattande resonemang kring bygglovsprocessen och avtalsrelationer. Detta riskerar att ytterligare försvaga överklagandets fokus och tydlighet, snarare än att stärka dess rättsliga bärighet.

Det är också problematiskt att kommunen i efterhand utvecklat argumentation som inte tidigare framförts i processen. Förvaltningsrättens slutsats att kommunen inte i tillräcklig grad bemött invändningar framstår därmed inte som obefogad, utan snarare som en konsekvens av kommunens eget processuella agerande.

Sammantaget ger överklagandet ett intryck av att vara mer inriktat på att ifrågasätta domstolens resonemang än att presentera nya, hållbara skäl för en annan utgång. Det finns därför skäl att ifrågasätta om överklagandet uppfyller kraven för prövningstillstånd.

Sverigedemokraterna har också noterat att Vellinge kommun haft 110 tkr i kostnader för jurist gällande Höllviken 19:330 efter att förvaltningsrättens dom erhållits. Kommunstyrelsen beslutade mot Sverigedemokraternas vilja att överklaga förvaltningsrättens dom i mål nr 10222-24 i kommunstyrelsens sammanträde 2025-11-25.

Mot denna bakgrund yrkar Sverigedemokraterna bifall till förslaget att återkalla kommunens överklagande.

Karl-Johan Persson (SD)  
Ledamot i kommunstyrelsen



KS 2026 04 07 Håkan Wretsell

**14. Återkallande av överklagan - Fastighetsöverlåtelseavtal Höllviken 19:330.**

**PROTOKOLLSANTECKNING:**

Glädjande att kommunen gav upp överklagandet, ett dödsdömt projekt.

Jag motsatte mig att domen i Förvaltningsrätten skulle överklagas men även den fastighetsförsäljning som beslutades av kommunstyrelsen i Augusti 2024. Affären har blottlagt ett agerande av förvaltningen som i media beskrivits som mer eller mindre bedrägligt.

Kommunen väljer att återkalla sin överklagan efter det att köparen dragit sig ur. Detta skapar frågor. Överklagandet gällde ju huruvida kommunen sålt till marknadspris eller ej, inte om vem man sålt till. Överklagandet tycks inte längre ha varit intressant när köparen drog sig ur affären. Agerade kommunen i köparens intresse när man överklagade?



## Protokollsanteckning

### Ärende 16. Årsredovisning 2025 - Kultur och Fritid

Ärendets dnr: Ks 2026/34

Miljöpartiet hade en utökad budget med för Kultur- och Fritidsområdet 2025. Vi beklagar att vår nedan budget ej vann gehör:

”Miljöpartiet vill att Kulturskolan Artisten ska ha möjlighet att fortsätta utveckla sitt värdefulla arbete med att låta våra barn och ungdomar få möjlighet att utveckla sitt kreativa, musikaliska och konstnärliga intresse.

Miljöpartiet vill inrätta ett tak för terminsavgiften så att samtliga kurser kan erbjudas till en kostnad av max 700:-, samt att de kurser som idag har kö, som gitarr, fiol, slagverk, piano, keramik ges möjlighet att erbjuda fler platser. Vi avsätter en summa för detta i vårt budgetförslag.

Vi utökar det generella bidragen till föreningar.

Genom att testa eller införa nya konstformer, nya mötesplatser på fler ställen i kommunen och nya metoder kan deltagandet bräddas och det ger fler barn tillgång till kultur. Vi välkomnar Kulturskolans ambitioner att vidareutbilda sin personal i barnrättsfrågor!

Vi vill att naturrum och konsthall med pedagogisk verksamhet, ska ges möjlighet att återupptas på Falsterbo Strandbad. Vi lägger budget för förnyad analys av möjligheterna och konsekvenserna av en återetablering av Naturum/Natur och Konstcentrum på Strandbaden Falsterbo.

Vi vill att kommunen tar fram en Friluftspan för att öka möjligheterna och kunskapen kring ett aktivt friluftsliv. Kunskapen om allemansrätten stärkas: ”inte störa, inte förstöra i naturen”.

Våra unga måste ha möjlighet att umgås och involveras i hur fritidsgårdarnas tillgänglighet och verksamhet utformas.

Ungdomsrådet ska ges utökade möjligheter till inflytande och engagemang. Inte minst som remissinstans när det gäller politiska beslut som påverkar våra ungdomar.

Nedan Miljöpartiets budgetyrkande i sin helhet för 2025



<b>Miljöpartiets särskilda extra satsningar</b>	<b>Mkr</b>	<b>Kommentar</b>
Ökade resurser för arbetet med det viktiga natur, miljö och klimatområdet	1,2	Lokala satsningar, inkl möjlighet till tjänst hållbar utveckling. I enlighet med Mp motioner
Stöd/utökat stöd till civilsamhällets organisationer inkl. ökning Kvinnojouren	1	Ökat stöd för det värdefulla arbete som görs. Civilsamhället ges utökade möjligheter.
Borttagande av måltidsavgift gymnasiet	2,2	Ge möjlighet till bra och viktig näring för alla i gymnasiet.
Kulturskolan, införa maxbelopp om 700:- per kurs samt 2 000:- per familj	0,6	Kulturskola ökad tillgänglighet för fler
Kulturskolan, ökad satsning nå fler	0,3	Kulturskola med utökade möjligheter
Medborgardialoger utökning samt e-förslag	0,1	I enlighet med Mp motioner. Ge möjlighet till ökad involvering och transparens för medborgarna
Utöka det ekonomiska stödet till ideella föreningarna inom natur/kultur/fritid	0,4	För möjlighet till utveckling och fortsatt verksamhet
Lägre arrendeavgift om mark brukas ekologiskt	0,1 2	Om ca 40 hektar omvandlas. 1 000:- i arrendeavg/hk
Barnrättskommun, Barnrättsbudget.	0,1	Fokus och investera i barns rättigheter och livsvillkor.
Starta Senior sport School	0,1 3	För ökad gemenskap och fysisk aktivitet. I enlighet med Mp motion
Fri olycksfallsförsäkring 24/7 barn upp till 18 år	0,3 5	Ökad trygghet för barn/familjer. Komplettera skolförsäkringen
Införa Servicereсібiljett för personer med rätt till färdtjänst	0,7	Möjligt resa med Skånetrafikens vanliga kollektivtrafik dygnet runt i hela Skåne. Motion
Naturum Strandbaden Falsterbo projekt	0,5	I enlighet med Mps valprogram och motion
Konsthall Strandbaden Falsterbo projekt	0,1	I enlighet med Mps valprogram och motion
Undersök möjligheterna att etablera en Nationalstadspark	0,2	För att bevara och utveckla den unika kultur- och naturmiljön på Falsterbohalvön
Tag fram en Friluftsplän	0,1	Vardagsnära friluftsliv för folkhälsan. I enlighet med Mp motion
<b>Totalt</b>	<b>8,1</b>	

#### **Miljöpartiet de grönas särskilda yrkanden budget 2025**

Sänkning av politiska arvodena med 20%	2,9
Ökning av vissa taxor och avgifter KS	0,6
<b>Totalt</b>	<b>3,5</b>

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

**Ek, Lena**

---

**Från:** Henrik Thorsell <henrik.thorsell@gmail.com>  
**Skickat:** den 7 april 2026 17:57  
**Till:** Ek, Lena  
**Ämne:** yrkande §21 KS

Att återremittera ärendet i sin helhet för att korrigeras med pensionsredovisning enligt sk blandmodell.

**Henrik Thorsell**  
Tel 0732-741882

"La liberté n'est pas de faire ce qu'on veut mais de vouloir ce qu'on fait"

 **Tänk miljö – skriv inte ut denna om det inte är nödvändigt**

**pleaseDON'TprintTHISemail**

We kindly urge you that this e-mail may contain confidential and privileged information. It is intended only for the addressee. Unless you are the named addressee (or authorized to receive for the addressee) you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or reliance upon the contents of this e-mail is strictly prohibited. If you received it in error, please notify me immediately and then destroy it.

KS 2026 04 07 Håkan Wretsell

**21. Vellinge kommuns årsredovisning 2025**

**RESERVATION:**

Vellinge kommun har en stor potential, välfärden skulle kunna vara förstklassig, lag och rätt råda och skatten vara låg. Men potentialen tas ej tillvara.

Jag menar att ekonomin missköts, boendemiljöer och naturen förstörs och vanliga Vellingebor förnedras.

Skanörs eventhall, Fädriftstoan, lyxrepresentation, alkoholkonsumtion är exempel som visar att slöseriet tycks vara accepterat.

Ständiga jäv, höga advokatkostnader, förlorade rättstvister, vilseledande samrådsprocesser och kanslichefer som på oklara grunder sparkas tyder på en kommun där lag och rätt inte är viktigt.

Korruptionsliknande fastighetsaffärer som Höllviken 19:330, Strandbadshotellet, Gläntan kostar mångmiljonbelopp utan att kommunledningen reagerar.

Vilseledande samrådsprocesser pågår, boendemiljöer förstörs, naturen offras samtidigt som åkermarker köps in till överpris och asfalteras.

Pengar försvinner till höger och vänster medan välfärden nedprioriteras, hemtjänsten, hemsjukvården och LSS verksamheten uppvisar brister och köerna till äldreboenden är långa.

---

Genom förändring kan potentialen tas tillvara. Då skulle vi kunna få mer och bättre välfärd samtidigt som skatten skulle kunna sänkas. Den potentialen borde årsredovisningen informera om.

*PS. Dessutom följer inte kommunen Lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning (LKBR).*





## Protokollsanteckning

### Ärende 21. Vellinge kommuns årsredovisning 2025/ Program för hållbar utveckling

Ärendets dnr: Ks 2025/1047

Miljöpartiet betonar hur viktigt det är att revidering ska genomföras av Program för hållbar utveckling, under 2026 och vi ser fram emot att vara en del av det arbetet.

I uppföljningen av programmets helhet, som sker vartannat år och nu är gjord för 2025, som bilaga till kommunens årsredovisning, så står det att i samband med uppföljningen finns också möjligheter till revidering av innehåll och mål för att stärka att riktningen är relevant och aktuell utifrån tillgänglig kunskap om Vellinges nuläge och framtid. Det är även mål som ännu inte har bedömts:

När det gäller Natur, miljö och klimatförändringarnas effekter så ser en del av målen inom Natur, miljö och klimatförändringar ser ut att kunna uppnås, andra är osäkra eller svåra att bedöma i dagsläget. Här menar vi att det finns många mål som saknas i programmet, och som vi försökte få med 2021 när programmet togs. Vi återkommer med dem.

Målet om att beakta hållbarhetsperspektiv i upphandlingar har ej bedömts då inget nyckeltal fastställts som kan mäta målet.

Brukarnöjdheten inom hemtjänsten har ökat sedan 2022, men var högre vid programstarten och är fortsatt något lägre än rikssnittet. Efter analys av resultatet från brukarundersökningen 2023 upprättades en handlingsplan för att öka brukarnöjdheten. Här behöver mer göras.

Projekt Säkra skolvägar inleddes med en digital undersökning där skolelever från förskoleklasser upp till gymnasiet gavs möjlighet att ge sin syn på hur de upplever sin skolväg. Även här behöver åtgärder vidtas, därför har vi i Miljöpartiet lämnat in en motion om att:

1. Kommunen ska ta fram gemensamma riktlinjer för säkra skolvägar som stöd till vägföreningarna.
2. Kommunen tar en samordnande och stödjande roll för detta tillsammans med vägföreningarna.
3. Kommunen ser över de kommunala bidragen till vägföreningarna och ger utrymme för stöd till ökad trafiksäkerhet och barnperspektiv.

Övrigt vi noterat i redovisningen av Program för Hållbar utveckling:

"Målet att verka för en måttfull befolkningstillväxt på i snitt 1 % per år." Ett mål som Miljöpartiet inte delar.

"Energi och fastigheter

Att mäta klimatpåverkan från en hel kommun kan göras på en mängd olika sätt.” Vi är eniga och har lämnat ett antal förslag tidigare som vi återkommer till.

”Ungas hälsa och livsvillkor

Samtliga mål inom fokusområdet Ungas hälsa och livsvillkor ser ut att kunna uppnås till 2030.” Vi är bekymrade för att det kommer behöva göras mer och beklagar att Ungdomscentralen lades ner samt att Ungdomsmottagningen inte längre finns i kommunen.

”Delaktighet och inflytande:

2025 hade Vellinge ett högt resultat när det kommer till invånarnas möjlighet till insyn och inflytande i Statistiska Centralbyråns medborgarundersökning. Andelen invånare som ansåg att deras möjlighet till insyn och inflytande över kommunens beslut och verksamheter är bra hade ökat från 18 % 2021 till 28 % 2025.” Det är förvisso en ökning, men vi anser att närdemokratin och möjlighet till reellt inflytande måste stärkas.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

## **Protokollsanteckning**

### **Ärende 21. Vellinge kommuns årsredovisning 2025**

Ärendets dnr: Ks 2025/1047

Miljöpartiet noterar att återigen har kommunen uppvisat ett betydande plusresultat. Årets resultat uppgår till 199,4 mnkr för 2025, vilket är 126,4 mnkr bättre än budgeterat. Resultatet för de senaste fem åren uppgår till 928 mnkr vilket är 8,3 procent mot målsättningen som var 3 procent. När det gäller investeringarna så var målsättningen att lägst 50 procent av nettoinvesteringarna ska finansieras med egna medel över en 5-årsperiod. För perioden 2021–2025 uppgår egenfinansieringsgraden av nettoinvesteringarna till 56 procent. Omsorgsnämnden redovisar totalt ett överskott på 51,8 mnkr jämfört med budget. En del av dessa medel borde kunna ha använts till att stärka välfärden och omsorgen både inom vård och omsorg, hemtjänst, förebyggande arbete med mera. Även om det har kommit statliga stöd som ej var kända inför 2025.

Vi menar att det fanns utrymme för viktiga områden, som de vi föreslog i vårt budgetalternativ, men som inte vann gehör. Miljöpartiet beklagar att vårt budgetförslag för 2025 inte vann gehör. Vi hade gjort det möjligt med ökade resurser för arbetet med det viktiga natur, miljö och klimatområdet. Att det satsades på Naturum Strandbaden Falsterbo. En Kulturskola med möjligheter för fler barn och unga att delta. Stöd/utökat stöd till civilsamhällets organisationer och ideella föreningarna inom natur/kultur/fritid. Även Kvinno- och Brottsofferjouren. Serviceresebillet för de med färdtjänst. Satsa mer på barnen och unga. Skapa fler aktiviteter för årsrika.

Att det skulle bli ett resultat som översteg budgeten var känt redan vid delårsrapporten.

Miljöpartiet beklagar att det yrkande och förslag vi hade vid delårsrapporten den 30 april inte bifölls. Miljöpartiet yrkade tillägg med en punkt

3. Mot bakgrund av den positiva resultatprognosen i delårsrapporten föreslås att kommunfullmäktige beslutar att öka kommunstyrelsens budgetram för år 2025 med 0,5 Mkr. Medlen ska användas till att stärka arbetet för det viktiga natur, miljö och klimatområdet. Inkluderat möjlighet till hjälp för att hantera och samordna arbetet med hållbar utveckling och Naturvårdsprogram. Under 2025 för bl a projekt att se över nya mål som kan tillföras Åtgärdsplanen för naturvårdsprogrammet.”



Vi yrkade också vid Kommunstyrelsens möte den 13 oktober att det skulle reserveras 25 mnkr av de 68 mnkr för investering till förvärv av naturområden, med avsikt att dessa ska skyddas. Förslagsvis i en Naturvårds- och markförvärvsfond. Tyvärr var det inget annat parti som gav stöd till vårt yrkande. Vi får återkomma till det i kommande budget.

Ett av Utbildningsnämndens mål är att Ge barn och unga bästa tänkbara start i livet; barn och elevers hälsa ska förbättras. Här finns mer att göra, visar utvärderingen. Självklart ska vi i kommunen ge unga och barn bästa tänkbara start i livet, att barn och elevers hälsa ska förbättras. En hållbar skola börjar med elevhälsan. Om vi vill att våra barn ska utvecklas till trygga, kreativa och empatiska vuxna måste vi investera i en elevhälsa som inte bara fokuserar på att lösa problem, utan också på att förebygga dem. Att klara skolan är den enskilt viktigaste framgångsfaktorn för att lyckas i livet. Alla barn har inte, eller kan inte få, det stöd de behöver för att lyckas, hemma. Då är det viktigt att Hemmakämparna får stöd.

När det gäller målsättningen för Omsorgsnämnden så visar det att 2 områden behöver jobbas mer med: 1. Inom Funktionsstöd ska omvårdnadsrelationen bygga på respekt, värdighet och en personcentrerad vård och omsorg, om möjligt i samverkan med andra kommuner. 2. Nya lösningar för kompetensförsörjning - äldreomsorg särskilt boende.

Det ska noteras att verksamheterna i Vellinge kommun bedrivs till 46,8 procent av privata utförare. Där omsorg är det område som har flest privata utförare. Vi ser gärna att kommunen har fler egna alternativ och jobbar för att bli hemtjänsttagare ska ha färre personer som kontakt i hemmet. Vi ser också att det behövs göras åtgärder när det gäller parametern "utförande" avseende hemtjänst..

Miljöpartiet menar fortsatt att medborgarförslag som e-förslag är en förutsättning för att målsättningen: "Öka och förbättra medborgarnas möjlighet till inflytande och delaktighet" Syfte: Ta fram och pröva nya arbetssätt för att skapa fler och bättre möjligheter till ökad delaktighet och inflytande i kommunens olika processer. Öka och bredda informationen kring kommunala beslut samt kommunens service och verksamheter."

För att uppfylla det är e-förslag den möjlighet som ges att på formell väg skapa ökat inflytande. Vi ser gärna att närdemokratin utvecklas och att transparensen ökar!

När det gäller företagande så ser vi en positiv utveckling. Vellinge kommun kännetecknas av en stark företagsamhet. Enligt SCB finns det cirka 5 400 företag i kommunen, varav omkring 1 850 har anställda och nästan 300 har fem eller fler anställda. Vi har alltså 3 550 enpersonsforetag! Då är det viktigt underlätta för små och lokala företag Under de tre första kvartalen 2025 registrerades drygt 240 nya företag, vilket är en ökning om drygt 30 företag jämfört med samma period 2024..

I årsredovisningen står det: " Inom kommunens planverksamhet ingår att upprätta översikts- och detaljplaner samt utredningar och program för utveckling av bostäder, service, verksamheter, rekreationsområden, infrastruktur, med mera. Detta ska ske i samspel med natur- och kulturvärden så att en attraktiv och konkurrenskraftig miljö uppnås." Miljöpartiet menar att det finns flera projekt som inte är i samspel med natur- och kulturvärden. Det är bland annat planerna med bostäder i Kanalskogen, dvs Gläntan, det är planerna i Ljunghusen norr om väg 100, det är Strandbaden hotell, konferens och SPA, i Östra

Grevie och jordbruksmarken i Östra Höllviken. Något vi fört fram sedan projekten startade. Som sagt, de är inte i samspel med natur-och kulturvärden.

Vi har under 2025 försökt få gehör för ett antal motioner:

<b>Miljöpartiets särskilda extra satsningar</b>	<b>Mkr</b>	<b>Kommentar</b>
Ökade resurser för arbetet med det viktiga natur, miljö och klimatområdet	1,2	Lokala satsningar, inkl möjlighet till tjänst hållbar utveckling. I enlighet med Mp motioner
Stöd/utökat stöd till civilsamhällets organisationer inkl. ökning Kvinnojouren	1	Ökat stöd för det värdefulla arbete som görs. Civilsamhället ges utökade möjligheter.
Borttagande av måltidsavgift gymnasiet	2,2	Ge möjlighet till bra och viktig näring för alla i gymnasiet.
Kulturskolan, införa maxbelopp om 700:- per kurs samt 2 000:- per familj	0,6	Kulturskola ökad tillgänglighet för fler
Kulturskolan, ökad satsning nå fler	0,3	Kulturskola med utökade möjligheter
Medborgardialoger utökning samt e-förslag	0,1	I enlighet med Mp motioner. Ge möjlighet till ökad involvering och transparens för medborgarna
Utöka det ekonomiska stödet till ideella föreningarna inom natur/kultur/fritid	0,4	För möjlighet till utveckling och fortsatt verksamhet
Lägre arrendeavgift om mark brukas ekologiskt	0,1 2	Om ca 40 hektar omvandlas. 1 000:- i arrendeavg/hk
Barnrättskommun, Barnrättsbudget.	0,1	Fokus och investera i barns rättigheter och livsvillkor.
Starta Senior sport School	0,1 3	För ökad gemenskap och fysisk aktivitet. I enlighet med Mp motion
Fri olycksfallsförsäkring 24/7 barn upp till 18 år	0,3 5	Ökad trygghet för barn/familjer. Komplettera skolförsäkringen
Införa Servicerebiljett för personer med rätt till färdtjänst	0,7	Möjligt resa med Skånetrafikens vanliga kollektivtrafik dygnet runt i hela Skåne. Motion
Naturum Strandbaden Falsterbo projekt	0,5	I enlighet med Mps valprogram och motion
Konsthall Strandbaden Falsterbo projekt	0,1	I enlighet med Mps valprogram och motion
Undersök möjligheterna att etablera en Nationalstadspark	0,2	För att bevara och utveckla den unika kultur- och naturmiljön på Falsterbohalvön
Tag fram en Friluftspan	0,1	Vardagsnära friluftsliv för folkhälsan. I enlighet med Mp motion
<b>Totalt</b>	<b>8,1</b>	

**Miljöpartiet de grönas särskilda yrkanden budget 2025**

Sänkning av politiska arvoden med 20%	2,9
Ökning av vissa taxor och avgifter KS	0,6
<b>Totalt</b>	<b>3,5</b>

Miljöpartiet de gröna Vellinge, Angela Everbäck





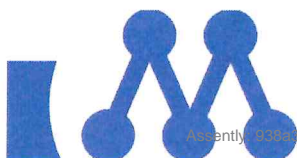
## Yrkande

### Försäljning av fem bostadsrätter, bemyndigande

1. Bemyndiga fastighetsutskottet att sälja följande fyra bostadsrätter:
  - Skanör, Gallåkersvägen 31, Lägenhet nr 28
  - Höllviken, Kyrkvägen 2A (1103) Lägenhet 203
  - Höllviken, Kyrkvägen 2B (1102) Lägenhet 206
  - Västra Ingelstad, Ingelsvägen 2, Lägenhet nr 18
2. Utse fastighetsutskottets ordförande och fastighetschefen att underteckna erforderliga handlingar.

För Moderaterna i kommunstyrelsen,

Gustav Schyllert (M)



# OMRÖSTNINGSBILAGA FÖR KOMMUNSTYRELSEN 2026-04-07

§ 58 Försäljning av fem bostadsrätter - bemyndigande att signera köpeavtal

Den som vill bifalla ordförandens yrkande röstar Ja  
Den som vill bifalla Karl-Johan Perssons (SD) yrkande röstar Nej

Ledamöter	Ersättare	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Martin von Gertten (M)		X								
Havis Zander (M)	Marie-Louise Bergman (M)	X								
Karin Lönnergård Grevendahl (M)		X								
Margaretha Olsson (M)		X								
Per-Ola Stjernqvist (M)		X								
Henrik Thorsell (L)		X								
Orvar Turegård (S)				X						
Angela Everbäck (MP)		X								
Sara Gröndahl (C)		X								
Håkan Wretsell (-)		X								
Karl-Johan Persson (SD)			X							
Anders Ideff (SD)	Niklas Lindén (SD)		X							
Gustav Schyllert (M)		X								
Antal röster:		10	2	1						

**KS 2026 04 07 Håkan Wretsell**

**26. Svar motion om nya regler för intern representation, kurser, konferenser**

**RESERVATION.**

**Kurser, Konferenser och Representation kostade 10,5 Mkr 2024.**

**Jag menar att kostnaderna för intern representation, kurser och konferenser behöver nya regler så att omsorgen fullt ut kan prioriteras samtidigt som förvaltningens kvalitet och effektivitet kan öka.**

**Går att spara stora pengar utan att påverka välfärden. Att hålla kurser i kommunhuset eller inom kommungränsen sparar stora pengar. Att tjänstemän och politiker övernattar och dricker alkohol på lyxiga boutiquehotell gör inte hemtjänsten bättre. Att samma personer tillbringar tid bakom ratten på väg till Torekov ger oss inte mer resurser för arbetet mot barns psykiska ohälsa.**

**Nej, betalar man själv alkoholen och skippar Gåsamiddagen har vi råd med Ungdomscentral och Kvinnojourens skyddade boenden.**



## Protokollsanteckning

### Ärende 26. Svar på motion om nya regler för intern representation, kurser och konferenser

Miljöpartiet avstod från att delta i beslut. Vi instämmer med motionären avseende att kostnaderna för intern representation behöver ses över. Något vi haft med i våra tidigare budgetförslag (2024 dra ner med 0,4 Mkr). Vi är också självklart positiva till att den är kommunens näringsidkare som i första hand ska anlitas.

Vi vill också att eventuellt alkoholintag betalas av respektive deltagare.

Vi ser också helst att konferenser/kurser i största möjliga utsträckning hålls dels i kommunhuset, andra kommunala fastigheter ex vis skolor och att de i största möjliga utsträckning hålls inom kommungränsen.

Vi menar att det blir för komplicerat att Kommunstyrelsen ska godkänna övernattningskonferenser/kurser. Det måste ligga inom varje verksamhetsansvarigs befogenhet.

De riktlinjer för representation som kommunen har beskrivs i svaret till motionen att kommunen bedömer att motionens intentioner i huvudsak tillgodoses genom gällande riktlinjer för representation och kostnadskontroll. Då borde motionen vara besvarad inte avslagen.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



OMRÖSTNINGSBILAGA FÖR KOMMUNSTYRELSEN 2026-04-07

§ 62 Svar på motion om ökat stöd till kvinnojouren

Den som vill bifalla arbetsutskottets förslag röstar Ja  
Den som vill bifalla Henrik Thorsells (L) m fl yrkande röstar Nej

Ledamöter	Ersättare	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Martin von Gertten (M)		X								
Mavis-Zander (M)	Marie-Louise Bergman (M)	X								
Karin Lönnergård Grevendahl (M)		X								
Margaretha Olsson (M)		X								
Per-Ola Stjernqvist (M)		X								
Henrik Thorsell (L)			X							
Orvar Turegård (S)			X							
Angela Everbäck (MP)			X							
Sara Gröndahl (C)			X							
Håkan Wretsell (-)			X							
Karl-Johan Persson (SD)				X						
Anders Ideff (SD)	Jan Lexryd (SD)			X						
Gustav Schyllert (M)		X								
Antal röster:		6	5	2						



## Reservation

### Ärende 27. Svar på motion om ökat stöd till kvinnojouren

Ärendets dnr: Ks 2025/

Då vår motion inte bifölles reserverar vi oss mot beslutet

I svaret till vår motion står det: " Den föreslagna höjningen ryms inte inom nuvarande budgetram för föreningsbidrag och ingår inte i den budget som beslutats av omsorgsnämnden för 2026."

Den 23-03-13 lämnade undertecknade in en motion där vi vill öka stödet till Kvinnojouren, som under många år varit så lågt som 1 kr/invånare/år. 2024 ökades stödet till 2 kr/invånare/år och 2025 så har det nu utökats ytterligare till 3, 57 kr/invånare/år.

Sedan dess har det hänt mycket och Kvinnojouren Söderslätt har nu en situation med mycket ansträngd ekonomi. Det skyddade boendet har man varit tvungen att stänga och det stöd man får i övrigt från Socialstyrelsen, kommunerna och övriga bidrag räcker tyvärr inte enligt kvinnojouren mer än i 2 år. Trots att man dragit ner på personal och i övrigt jobbar med att hålla nere kostnaderna. Så nu handlar det om en räddningsinsats för att deras viktiga arbete ska kunna fortsätta! Då är summan vi vill bidra med, 6 kronor/invånare/år så kommer den årliga kostnaden för bidragen att bli cirka 227 000 kronor. Mot dagens 135 000 kronor. Vi kommer att behöva se över en ytterligare höjning. Något som vi i Mp gärna gör. Men nu måste vi se till att de klarar sig i nutid! Vi vill ge Kvinnojouren Söderslätt möjlighet att utveckla sin verksamhet. Något som även gynnar Vellinges medborgare.

Enligt 13 kap. 1 § SoL (2025:400) har kommunerna ansvar för att verka för att den som utsatts för brott och dennes närstående får stöd och hjälp. I lagen nämns särskilt kommunernas ansvar för stöd till våldsutsatta kvinnor och barn, samt stöd till våldsutövare. Det är beklagligt att Moderaterna då säger nej till ökat stöd till Kvinnojouren! Sverigedemokraterna valde att inte delta i beslutet och därmed så avslögs motionen.

Kvinnojourens viktiga arbete borde alla partier i Vellinge kommun vara mer positiv till att stödja!

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck

**KS 2026 04 07 Håkan Wretsell****27. Svar på motion om ökat stöd till kvinnojouren 2026-03-31 4****RESERVATION**

Kvinnojourerna bygger sin verksamhet på frivilliginsatser och bidrag från bla kommuner. Förslaget innebar att kommunen skulle bidra med 6 kr/invånare, ca 230,000 kr (idag 135,000 kr). Utan ökning av bidrag kommer jourens skyddade boende att få stängas ner och stödtelefonens öppettider kommer att starkt begränsas.

Det är beklagligt att kommunstyrelsen nu väljer att inte öka bidraget samtidigt som man på samma möte godkänner fortsatt hög alkoholkonsumtion och övernattningar på lyxiga boutiquehotell.



Ks260407

**Yrkande – Initiativärende – borgensförbindelse exploateringsområde Arrie  
19:54 m fl**

Tjänsteskrivelsen, som inte -i motsats till i stort sett alla andra tjänsteskrivelser anger vem som är ansvarig, behandlar i viss utsträckning tvisten mellan kommunen och vägföreningen som inte berörs av ärendet, vilket onödigtvis kan leda till missuppfattningar. Sverigedemokraternas yrkande grundar sig på en omfattande genomgång av avtal, besiktningsprotokoll, tjänsteskrivelser och mailkonversation mellan berörda aktörer i ärendet.

- Besiktningen 2021-07-09, som numera anges som huvudskäl till att exploateringen är avslutad, uppfyller av flera skäl inte kraven på en besiktning enligt exploateringsavtalet. Besiktningen grundar sig enligt protokollet på ett annat avtal daterat 2018-08-30 och där kommunen inte ens är part och ej heller närvarande. Härutöver kan återopas att nämnda besiktningsdatum var tekniskt omöjligt eftersom vissa krav i exploateringsavtalet inte var uppfyllda vid det tillfället. Noteringar i senare protokoll och ett antal mailkonversationer ger stöd för denna uppfattning.
- Kommunen och förmodligen den juridiska rådgivaren har såvitt framgår av olika handlingar åtminstone fram till år 2024 haft uppfattningen att slutbesiktning enligt exploateringsavtalet ej ägt rum. Under år 2024 försattes exploatören i konkurs och samma år tillskrivs borgensmannen med betalningskrav grundad på borgensförbindelsen. Borgensmannen har såsom det uppfattats bestridit betalningsskyldighet. Av handlingar efter nämnda händelser framgår att förvaltningen och dess rådgivare ändrat sin uppfattning om slutbesiktnings status. Inte minst härför behövs en second opinion.
- Det kan inte uteslutas att hanteringen av ärendet har påverkats av att kommunen med stor sannolikhet missat att vidtaga åtgärd för preskriptionsavbrott av borgensförbindelsen så att det finns en risk att en domstol skulle ogillat talan om infriande av densamma. Vidare framgår det inte av de granskade handlingarna varför man godkänt annan säkerhet än vad som kommunstyrelsen föreskrivit i exploateringsavtalets § 28.

Avslutningsvis är det Sverigedemokraternas uppfattning att det är ställt bortom rimligt tvivel att om kommunstyrelsen inte bifaller initiativärendet så måste handläggningen av ärendet bli föremål för en opartisk granskning för att utreda brister i handläggningen. Kostnaderna för en second opinion eller utredning torde, med hänsyn till det belopp som en försummelse förorsakat, vara hanterbara och knappast överstiga kostnaderna för exempelvis yttrandet över överklagandet av Höllviken 19:330 som kommunens anlitate advokatbyrå framtagit trots att det nu inte kommer användas.

Mot denna bakgrund yrkar Sverigedemokraterna bifall till inlämnat initiativärende.

Karl-Johan Persson (SD)  
Ledamot i kommunstyrelsen



KS 2026 04 07 Håkan Wretsell

**28. Svar initiativärende - borgen exploateringsområde Arrie 19:54 m fl**

**ÄNDRINGSYRKANDE:**

Jag begär att borgen skall användas.

Yrkandet är som mitt Initiativärende från Kommunstyrelsens möte den 10e Februari\*.

Dokumentation presenterad av Ulf Johnson nedan och tidigare styrker mig i min uppfattning; borgen är giltig.

Av underlag som bifogats kallelsen framgår *inte* varför besiktningen 2021 skulle vara en slutbesiktning.

Av Ulf's dokumentation däremot framgår varför besiktningen 2021 *inte* kan vara en slutbesiktning.

Detta ärende har stora likheter med Ingelstad 6:48:

Även där 'lurade' exploatörer kommunen.

Även där råkade de boende i kläm.

Även där ville kommunen vältra över stora infrastrukturkostnader på de boende.

Även där 'tvingades' kommunen att stå för notan.

Där agerade hög Vellingepolitiker konsult till den exploatörens moderbolag.

Det bör utredas om det gäller även i detta fall.

Skall Vellinges skattebetalare igen bjuda enskilda individer eller bolag på miljonbelopp, i detta fall 5 Mkr?

\* Kommunstyrelsen 2026-02-10 Ärende 32. Initiativärende - utnyttjande av borgen för Arrie 19:54 m.fl.

OMRÖSTNINGSBILAGA FÖR KOMMUNSTYRELSEN 2026-04-07

§ 63 Svar på initiativvarende – borgensförbindelse exploateringsormåde Arrie 19:54 m fl

Den som vill bifalla föreliggande förslag röstar Ja  
Den som vill bifalla Karl-Johan Perssons (SD) m fl yrkande röstar Nej

Ledamöter	Ersättare	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Martin von Gertten (M)		X								
Mavis Zander (M)	Marie-Louise Bergman (M)	X								
Karin Lönnergård Grevendahl (M)		X								
Margaretha Olsson (M)		X								
Per-Ola Stjernqvist (M)		X								
Henrik Thorsell (L)			X							
Orvar Turegård (S)		X								
Angela Everbäck (MP)			X							
Sara Gröndahl (C)		X								
Åkå Wretsell (-)			X							
Karl-Johan Persson (SD)			X							
Anders Idöff (SD)	Jan Lexryd (SD)		X							
Gustav Schyllert (M)		X								
Antal röster:		8	5							

Bilaga 26

**KS 2026 04 07 Håkan Wretsell**

**28. Svar initiativärende - borgen exploateringsområde Arrie 19:54 m fl**

**RESERVATION**

Som i mitt Initiativärende från Kommunstyrelsens möte den 10e Februari begärde jag även på detta möte att borgen skulle användas.

Dokumentation från Ulf Johnsson, bla presenterad av mig till fullmäktige, styrker bedömningen att borgen är giltig.

Detta ärende har stora likheter med Ingelstad 6:48. Även där 'lurade' exploatörer kommunen. Även där råkade de boende i kläm. Även där ville kommunen vältra över stora infrastrukturkostnader på de boende. Även där 'tvingades' skattebetalarna att stå för notan.

Där var, oredovisat, hög Vellingepolitiker konsult till exploatörens moderbolag. Det bör utredas om det gäller även i detta fall.

Skall Vellinges skattebetalare igen bjuda enskilda individer eller bolag på miljonbelopp, i detta fall 5 Mkr?

Följande handlingar har undertecknats den 13 april 2026



**Protokoll kommunstyrelsen 2026-04-07 - 5.pdf**

(12180205 byte)  
SHA-512: a4fc3ad731f094030454dc1bd789a5d05ffcb  
ef714a6d1c3837efc4e3400f828c6442f1876697962cd4  
9491f9194b41f7f2973c7823aa28dbf189ddf50c97e8c

## Underskrifter

2026-04-13 14:51:58 (CET)



**Gustav Schyllert, Ordförande**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-13 15:11:31 (CET)



**Eva Angela Everbäck, Justrare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-13 15:39:07 (CET)



**Lena Ek, Sekreterare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



### Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

938a3e1b2c38d6fff967bd9bf72c421503dbedc8ba0f3d57dc70ddb241d91ce097fe0bebcce0e0c0d5291478abd43bd678ca965884946c8252e57eefe7d7531



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.